

ERBIL INTERNATIONAL FAIR

Construction and Real Estate and Building Investment



درگاه صادرات به
کردستان عراق

نمایشگاه بین المللی اربیل
صنعت ساختمان، املاک، سرمایه گذاری در ساختمان

۱۹-۱۶ شهریور ماه ۱۴۰۰



DECOPAZH
Exhibition Co.

07-10

September 2021

Erbil International Fair Ground
Erbil, Kurdistan Region-Iraq

B to B Meeting
Matchmaking Meeting



www.decopazh.com



ERBIL
INTERNATIONAL
FAIR



افق گسترده ای برای توسعه اقتصادی و سرمایه گذاری
یک گردهمایی جدید برای راهکارهای نو

نمایشگاه بین المللی اربیل

صنعت ساختمان، املاک، سرمایه گذاری در ساختمان

ERBIL INTERNATIONAL FAIR

Construction and Real Estate and Building Investment

2nd Edition

07-10
September 2021



Erbil International Fair Ground
Erbil, Kurdistan Region-Iraq



www.decopazh.com

کردستان عراق در یک نگاه

اقلیم کردستان عراق به عنوان نقطه حساس و مرکز سرمایه گذاری در عراق، بستری ایده آل برای شروع تجارت در کل عراق می باشد. این استان به دلیل موقعیت خاص و استراتژیکی که در خاورمیانه دارد علاوه بر بازارهای داخلی عراق، به عنوان دروازه ای بهینه برای تجارت با منطقه اطراف تلقی می شود. تصویب برنامه های توسعه و بازسازی توسط دولت اقلیم کردستان و در نتیجه افزایش تقاضای بازار کار ساخت و ساز از یک سو و عدم توانایی تأمین بودجه کافی توسط دولت از سوی دیگر، زمینه ساز ورود سرمایه گذاران خصوصی داخلی و خارجی در این برنامه شده است. به طوریکه میزان سرمایه گذاری در کردستان در سال ۲۰۱۷، مبلغ ۷۱۲ میلیون دلار و در سال ۲۰۱۸، مبلغ ۳/۶ میلیارد دلار بوده است. همانطور که می دانیم وجود مشوق ها و امتیازات اقتصادی برای سرمایه گذاران خارجی نیز از عوامل اصلی اقتصاد در حال رشد است لذا در همین راستا دولت اقلیم جهت رفاه و افزایش انگیزه سرمایه گذاران خارجی، قوانین سرمایه گذاری را به صورت زیر در نظر گرفته است:

۱. قوانین یکسان برای تمامی سرمایه گذاران داخلی و خارجی

۲. اجازه انتقال کامل، سود حاصل از سرمایه گذاری به کشور سرمایه گذار

۳. اجازه دارا بودن تمام حق سرمایه گذاری روی هر پروژه برای تمامی سرمایه گذاران داخلی و خارجی

۴. معافیت از مالیات و عوارض گمرکی به مدت ۱۰ سال (اگر شریک عراقی درصد بیشتری از سهام برخوردار باشد ممکن است این موضوع تا ۱۵ سال نیز تمدید گردد).

۵. امکان استفاده از نیروی کار غیر عراقی در پروژه های سرمایه گذاری وجود دارد.

۶. امکان اجاره زمین برای احداث پروژه های سرمایه گذاری قابل تمدید تا ۵۰ سال و همچنین استفاده از وام

۷. پروژه های سرمایه گذاری زیر نظر سازمان بیمه عراق بیمه می شود.

وجود این قوانین مفید سرمایه گذاری این منطقه را به یکی از بهترین مناطق سرمایه گذاری در تمام خاورمیانه تبدیل کرده است.

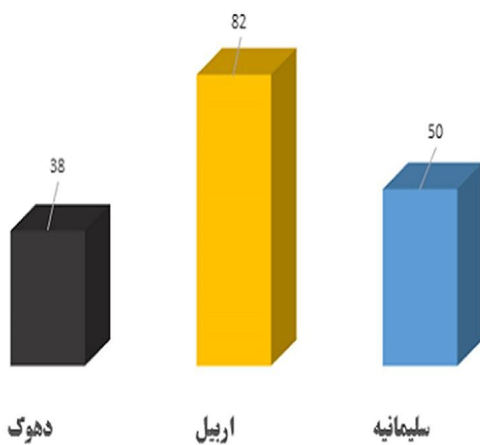


کردستان عراق در یک نگاه

با حمایت دولت از برنامه های توسعه و بازسازی، صنعت ساخت و ساز رشد ۲۵ درصدی را در سال ۲۰۱۹ تجربه کرد. همانطور که در نمودار روبرو مشاهده می کنید، تعداد پروژه های انجام شده مسکن در طی سال های ۲۰۱۰ تا ۲۰۲۰ در سه شهر دهوک، اربیل، سلیمانیه به ترتیب ۳۸، ۸۲ و ۵۰ پروژه بوده است.

در حال حاضر پس از توافق میان اربیل و بغداد و کاهش همه گیری ویروس کرونا و لغو محدودیت های عمومی، اکنون جنب و جوش در بازار مسکن در اربیل و اقلیم کردستان آغاز شده است. بطوریکه میزان سرمایه ساخت و ساز در سال ۲۰۱۸، ۹،۲ میلیارد دلار بوده است که براساس برنامه ریزی های صورت گرفته، پیش بینی شده است که این عدد به ۱۹،۲ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۳ افزایش یابد و ما شاهد رونق مجدد این صنعت در آینده خواهیم بود.

(پروژه های مسکن طی سال های ۲۰۱۰ الی ۲۰۲۰)



اقلیم کردستان با حدود ۹۰ کشور جهان تعاملات اقتصادی و تجاری دارد، به گفته وزارت شهرداری ها، شرکت های بزرگ از کشورهای مختلف بودجه زیادی را برای خرید املاک و مستغلات در کردستان اختصاص داده اند، از جمله ایالات متحده آمریکا، ترکیه، ایران، کانادا، عربستان سعودی، کویت، امارات، انگلیس، فرانسه و چین و

شرکت های ایرانی نیز به دلیل قرابت های فرهنگی، زبانی و قومی و وجود چند صد کیلومتر مرز مشترک ایران و اقلیم، از شرایط مساعدی برای گسترش تجارت شرکت های ایرانی در عراق و به خصوص قسمت شمالی و اقلیم کردستان برخوردار هستند. در نتیجه با توجه به شرایط مساعد منطقه ای، سرمایه گذاران هوشیار با یک نگاه اجمالی به وضعیت بازار فرصت را مغتنم شمرده و برای تصاحب بازار سریعاً اقدام میکنند.



چرا نمایشگاه؟

نمایشگاه ساختمان اربیل یک بستر تجاری استراتژیک برای تعامل فعالان و سرمایه گذاران ساختمان و املاک با جامعه محلی و جهانی این صنعت است بطوریکه همه ارکان موردنیاز این صنعت در اینجا جمع شده است، از توسعه، تأمین مالی، اجرا و بازاریابی گرفته تا بهره برداری و استفاده از املاک.

این رویداد چراغ روشنی بر فرصتهای بزرگ برای موسسات و نهادهای سرمایه گذار فعال محلی، منطقه ای و بین المللی یا آنهایی که قصد ورود به بازار عراق را دارند، می باشد که این امر از طریق ملاقات رو در رو با تامین کنندگان کلیدی این صنعت، ارتباط با مشتریان خود در سراسر عراق و جهان، یافتن سرمایه گذاران بالقوه و آشنایی با شرکای تجاری جدید محقق می شود. این رویداد رابطی است بین شرکتهای محلی و بین المللی، کارشناسان این صنعت و مدیران پروژه اقلیم کردستان، این پلتفرم راهی به سوی فرصت های تجاری و سرمایه گذاری در عراق، اربیل، اقلیم کردستان و کل منطقه می باشد.

این نمایشگاه یک بستر تجاری ارزشمند است که به فعالان و سرمایه گذاران در این حوزه کمک می کند که با گوش دادن به نکات کلیدی و طلایی رهبران و نوآوران، برخورداری از مشاوره تخصصی در زمینه چالش های خاص در کسب و کار و مشاهده آخرین پروژه ها و فن آوری های جدید و تجربه واقعی آنها، دانش و مهارت خود را افزایش داده و بتوانند به راه حل های جدید در فرآیندهای موجود و ایده های جدید برای رشد کسب و کار خود دست یابند.



آمار و نتایج نمایشگاه در سال ۲۰۱۹



تعداد غرفه داران
۲۵۰ شرکت از ۱۵ کشور مختلف



تعداد بازدیدکنندگان
۲۵۰۰۰ بازدیدکننده حرفه ای



مجموعه مساحت نمایشگاه
۲۴۰۰۰ مترمربع
(فضای سرپوشیده: ۱۹۰۰۰ متر مربع
فضای بیرونی: ۵۰۰۰ مترمربع)



بازدید کنندگان

- مشاوران و پیمانکاران
- دیپلمات ها و مقامات عالی رتبه دولتی
- مهندسين
- کارآفرینان
- سرمایه گذاران
- متخصصان فناوری اطلاعات
- چهره های ملی محلی و بین المللی
- تولیدکنندگان
- صاحبان پروژه
- مصرف کنندگان عمومی
- تأمین کنندگان
- خریداران



گروه کالایی و بازدید کنندگان

گروه کالایی

- فناوری های نوین ساختمان
- تاسیسات مکانیکی و الکتریکی
- برق و انرژی
- آسانسور و پله برقی
- کاشی و سرامیک
- درب و پنجره
- ابزار آلات و تجهیزات
- مصالح ساختمانی
- خدمات مهندسی
- خدمات شهری
- سایر گروههای ساختمان
- املاک و انبوه سازان
- مبلمان و منسوجات
- دکوراسیون منزل
- تأمین کنندگان ضیافتها و تشریفات
- طراحی داخلی
- IT و ارتباطات و BMS
- وسایل آشپزخانه و حمام
- تجهیزات ورزشی و فراغت
- خدمات حرفه ای
- سیستم های امنیتی



نمایشگاه بین المللی اربیل

صنعت ساختمان، املاک، سرمایه گذاری در ساختمان

ERBIL INTERNATIONAL FAIR

Construction, Real Estate and Building Investment
07-10 Sep 2021

پلان نمایشگاه ایران

R21 12 m2 3X4	R20 12 m2 3X4	R19 12 m2 3X4	R18 12 m2
R15 12 m2 3X4	R16 12 m2 3X4	R17 12 m2 3X4	2X6

R14 12 m2 3X4	R13 12 m2 3X4	R12 12 m2 3X4	R11 12 m2 2X6
R8 12 m2 3X4	R9 12 m2 3X4	R10 12 m2 3X4	

R7 12 m2 3X4	R6 12 m2 3X4	R5 12 m2 3X4	R4 12 m2 2X6
R1 12 m2 3X4	R2 12 m2 3X4	R3 12 m2 3X4	

R29 24 m2 6X4	R28 24 m2 6X4
R26 24 m2 6X4	R27 24 m2 6X4

R25 24 m2 6X4	R24 24 m2 6X4
R22 24 m2 6X4	R23 24 m2 6X4

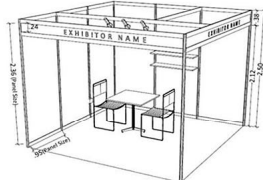




اطلاعات شرکت

شرکت:	مدیر عامل:	زمینه فعالیت:
شهر:	آدرس:	صندوق پستی:
تلفن:	فاکس:	
ایمیل:	وب سایت:	
هماهنگ کننده نمایشگاه لطفا در این قسمت اطلاعات شخصی که حضور شما را در نمایشگاه هماهنگ میکند وارد نمایید		
نام:	سمت:	تلفن:
		ایمیل:

فضا

نیازمندی های فضا و غرفه با تجهیزات استاندارد - ساخت غرفه ویژه

۱- زمین خالی	هر متر مربع ۲۳۰ دلار
۲- غرفه با تجهیزات استاندارد	هر متر مربع ۲۵۰ دلار
برای هر ۱۲ متر مربع: < دیواره ها و پنل های غرفه > امیز و ۲ صندلی < کفپوش موکت > سازه استاندارد نمایشگاهی < کتیبه و سردر غرفه > پرز برق < روشنایی، به ازای هر ۳ متر مربع یک لامپ	
۳- ساخت غرفه ویژه + زمین	هر متر مربع ۴۲۰ دلار
 	

نوع فضا	فضای درخواستی	قیمت متر/دلار	قیمت نهایی
زمین خالی			
غرفه با تجهیزات استاندارد			
ساخت غرفه ویژه			

باتوجه به اینکه این نمایشگاه دارای مجوز سازمان توسعه تجارت ایران می باشد، مشارکت کنندگان میتوانند پس از اتمام نمایشگاه با ارائه مدارک و مستندات طبق قوانین سازمان توسعه تجارت مشمول اخذ یارانه گردند.

نام:	تاریخ:	عنوان شغلی:	امضا:
			مهر شرکت



نمایشگاه بین المللی اربیل

صنعت ساختمان، املاک، سرمایه گذاری در ساختمان

۱۶ الی ۱۹ شهریور ماه ۱۴۰۰، محل دائمی نمایشگاه های بین المللی اقلیم کردستان عراق- اربیل

پکیج سفر نمایشگاه بین المللی اربیل

❖ بلیط رفت و برگشت:

پرواز رفت

اقامت ۷ روزه: تهران به اربیل (ماهان) - یکشنبه ۱۴۰۰/۶/۱۴ ساعت ۱۱:۱۵

اقامت ۵ روزه: تهران به اربیل (ماهان) - سه شنبه ۱۴۰۰/۶/۱۶ ساعت ۸:۱۵

هزینه اقامت ۷ روزه + پرواز

اتاق دو نفره (دابل)	اتاق یک نفره (سینگل)
۷۵۰ دلار	به ازای هر شب ۵۰ دلار اضافه میشود

هزینه اقامت ۵ روزه + پرواز

اتاق دو نفره (دابل)	اتاق یک نفره (سینگل)
۶۳۰ دلار	به ازای هر شب ۵۰ دلار اضافه میشود

* هزینه عوارض خروجی بر عهده مسافران می باشد.

پرواز برگشت

اربیل به تهران (ماهان) - یکشنبه ۱۴۰۰/۶/۲۱ ساعت ۱۲:۳۰
(در صورت تغییر در پرواز ها اطلاع رسانی خواهد شد))

❖ اقامت در هتل پاریس پلازا اربیل همراه با:

- صبحانه
- ترانسفر فرودگاهی
- ترانسفر روزانه نمایشگاهی
- ترانسفر بازدید از پروژه های در حال ساخت اربیل روز شنبه ۱۴۰۰/۶/۲۰
- ضیافت شام برای پايون ايران (با حضور مقامات وزارت مسکن کردستان و مدیران پروژه های ساختمانی اربیل و سلیمانیه)

❖ مدارک مورد نیاز:

ارسال درخواست کتبی جهت رزرو اتاق در هتل
اصل گذرنامه (۶ ماه اعتبار از زمان اعزام)

❖ مترجم

مترجم اختصاصی برای هر روز ۵۰ دلار
مترجم برای بازدید های گروهی به صورت رایگان حضور دارند.

ستاد برگزاری نمایشگاه

خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید قندی، روبه روی بانک شهر، پلاک ۳ واحد ۳۲

تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۳۷۶۲۲
۸۶۰۳۷۶۲۹